



Nieuwsbrief

augustus 2026

met
huurders special !

Een extra grote editie met speciale aandacht voor huurders, onze zomerborrel 30 augustus en de belangrijke ALV 7 oktober.



ZOMERBORREL 2026

30 AUGUSTUS 15:00 - 18:00 Sallandsweide
(tussen de Sallandstraat en de Tweede Weidjesstraat)

Samen napraten over de vakantie onder het genot van een lokaal gebrouwen biertje. Het bestuur of het projectteam leren kennen of reageren op de laatste ontwikkelingen. Van 15:00 tot 18:00 is iedereen van harte welkom.

Warm Assendorp zorgt voor het drinken, de muziek en (strand)stoelen. Nemen jullie je eigen glas mee?

De Gouden Koksmuts 2026 winnen? Neem je eigen (vakantie) hapjes mee en misschien ga jij wel naar huis met die velbegeerde Gouden Koksmuts..

keuzes keuzes

De maand juni stond in het teken van twee dilemma's; als we moeten kiezen tussen de randvoorwaarden die we samen hebben opgesteld, welke zijn dan belangrijker? En omdat wij als bewoners zelf eigenaar worden van het eventuele buurtwarmtenet kunnen we ook zelf bepalen hoe we onze maandelijkse kosten gaan verdelen tussen vastrecht en de warmteprijs. Wat heeft dan onze voorkeur?

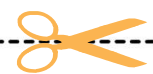
We hebben veel reacties gehad via de nieuwsbrief en banner. En tijdens de bewonersbijeenkomst hebben we samen gepuzzeld, vragen gesteld en afwegingen gemaakt. Omdat er veel verschillende bewoners waren; huurders, huiseigenaren, starters en gepensioneerden, waren de gesprekken extra waardevol. Door te luisteren naar elkaar kunnen we samen betere keuzes maken.

Belangrijkste uitkomsten?

Op één; Als er een warmtenet komt willen wij daar als bewoners zelf eigenaar van zijn. En direct daarna op een gedeelde 2de plek; we willen het samen doen en het mag niet meer kosten dan het alternatief.

Tot slotte heeft de overgrote meerderheid een voorkeur voor een hogere warmteprijs en een lager vastrecht.

Meer hierover lees je op onze website.



BON 

VOOR GRATIS IJSJE

30 AUGUSTUS 15:00 - 18:00
SALLANDWEIDE
(zolang de voorraad strekt)



HUURDERS SPECIAL

Van het bestuur Warm Assendorp

Voor Warm Assendorp zijn burens gewoon burens. Vanaf het begin van ons initiatief maken we geen onderscheid tussen huurders en huiseigenaren. Iedereen kan meedoen, meepraten en meebeslissen.

Toch is er natuurlijk wél een verschil. Huiseigenaren kunnen zelf beslissen of zij willen overstappen op een buurtwarmtenet. Huurders kunnen dat niet: die beslissing ligt eerst bij hun verhuurder. Het is immers de verhuurder die moet investeren in de woning. Daarnaast hebben woningcorporaties minimaal 70% deelname nodig om hun woningen te mogen aansluiten én de wettelijke taak om hun huurders te beschermen tegen te hoge kosten voor aardgasvrije alternatieven.

Daarom zijn SWZ, deltaWonen, Habion en Openbaar Belang betrokken bij de ontwikkeling van ons buurtwarmtenet. SWZ, deltaWonen en Habion zijn al vanaf het begin betrokken. SWZ heeft de meeste grondgebonden woningen in Assendorp en neemt daarom vaak het voortouw in de gesprekken met Warm Assendorp.

Samen kijken we steeds hoe we de plannen en ideeën van bewoners – zowel huiseigenaren als huurders – kunnen verbinden met de grote opgave en de wettelijke verantwoordelijkheden van de woningcorporaties. Dat is soms best ingewikkeld. Maar omdat we allemaal hetzelfde doel voor ogen hebben – een eerlijke, sociale en betaalbare energietransitie – weten we elkaar steeds weer te vinden.

Huurders in Amsterdam geven het voorbeeld

In Amsterdam worden de eerste woningen nu aangesloten op een buurtwarmtenet. Het bewonersinitiatief KetelhuisWG betrof, net als in Assendorp, alle inwoners van de buurt.

Woningcorporatie Stadsgenoot, die huurwoningen heeft in de wijk, ondersteunde vanaf het begin het bewonersinitiatief.

Zowel KetelhuisWG als Stadsgenoot helpen ons nu in Assendorp om ook van ons project een succes te maken.



De Woonbond en warmtegemeenschappen.

De Woonbond komt op voor de belangen van huurders. Samen met Energie Samen (die landelijke bewonersinitiatieven ondersteunt zoals Warm Assendorp) hebben zij een handreiking geschreven voor huurders over warmtegemeenschappen.

Daaruit blijkt dat huurders net zo goed lid kunnen zijn van de warmtegemeenschap als huiseigenaren. Hun stem telt even zwaar als die van elk ander lid in de gemeenschap. Daarmee hebben huurders die lid zijn van de warmtegemeenschap directe invloed op het te ontwikkelen warmtesysteem.

Via een warmtegemeenschap kunnen zij vanaf het allereerste begin meedenken en -beslissen over het proces in hun wijk, over de keuze van het warmtesysteem, en ook over de warmtetarieven en de betaalbaarheid.

Zo kunnen ze, samen met hun eigenaar-bewoners-burens, de randvoorwaarden bepalen en de basis leggen voor een bewoners draagvlak van minimaal 70% die vaak nodig is voor de realisatie.

Meer weten? De handreiking is via deze QR-code te lezen.



HUURDERS SPECIAL



Bericht van de drie woningcorporaties:

“De drie Zwolse woningcorporaties verhuren woningen in Assendorp. Wij zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van onze woningen en werken eraan om ze uiterlijk in 2050 aardgasvrij te maken. Daarbij bekijken we per wooncomplex welke warmteoplossing het beste past en letten onder andere op:

- *de kosten voor huurders;*
- *een betrouwbare warmtevoorziening;*
- *een oplossing die ook in de toekomst werkt;*
- *de risico's op de lange termijn;*
- *draagvlak onder bewoners;*
- *de betaalbaarheid voor deltaWonen, Openbaar Belang en SWZ.*

Op dit moment is er nog geen concreet voorstel waarover wij een besluit kunnen nemen. Als dat er wel komt, beoordelen we zorgvuldig of het past bij ons uitgangspunten en bij de plannen voor het betreffende wooncomplex.

Hoe verder?

Komt er een voorstel dat geschikt is voor uw wooncomplex? Dan leggen we dit voor aan onze huurders. Voor deelname is volgens de wet instemming nodig van minimaal 70% van de huurders van het betreffende wooncomplex.”



Samengevat

Iedereen kan lid worden van Warm Assendorp en meepraten en beslissen over de randvoorwaarden voor een buurtwarmtenet. Ook huurders.

De verhuurders bepalen of een woning(complex) daadwerkelijk aangesloten gaat worden. Voor de woningcorporaties is daar ook nog 70% deelname van de huurders voor nodig. Daarnaast hebben woningcorporaties de wettelijk plicht om ervoor te zorgen dat huurders niet té veel gaan betalen.

7 oktober kunnen bewoners (huurders en huiseigenaren) die lid zijn van Warm Assendorp hun stem uitbrengen tijdens de ALV. Ze stemmen over of het voorlopig ontwerp past binnen de randvoorwaarden en wat het voorlopige warmte tarief gaat worden. Als de leden instemmen met een voorlopig tarief betekent dat niet automatisch dat het warmtenet aangelegd gaat worden.

Gezamenlijke woningcorporaties over Warm Assendorp :

“Warm Assendorp is een initiatief van bewoners die onderzoeken of een collectieve warmtevoorziening mogelijk is in de wijk. Wij volgen deze ontwikkeling met belangstelling. Zo'n warmtevoorziening kan mogelijk ook interessant zijn voor woningen van deltaWonen, Openbaar Belang en SWZ.

– Tot die tijd bent u vrij om lid te worden van Warm Assendorp. Daarmee blijft u op de hoogte van de ontwikkelingen en kunt u meedenken over het initiatief. Lid worden betekent niet dat u automatisch instemt met een aansluiting op een toekomstige warmtevoorziening.”

Proces en planning

ALV 7 oktober

Warm Assendorp neemt de inbreng van alle bewoners mee, maar alleen leden mogen stemmen. En 7 oktober kunnen leden, tijdens de Algemene Leden Vergadering (ALV), stemmen over het buurtwarmtenet.

Tijdens deze vergadering vraagt het bestuur van Warm Assendorp aan de leden of het voorlopig ontwerp van het warmtenet én het tarief voldoet aan de randvoorwaarden. Als dat zo is dan gaan we samen werken aan een definitief ontwerp. Best een grote stap want dan moeten we bijvoorbeeld de financiering en vergunningen regelen, en hebben we de eerste startcontracten nodig.

Het is dus belangrijk dat iedereen weet waar we over gaan stemmen én lid wordt van Warm Assendorp. Daarom gaan we in september weer de wijk in en krijgen jullie binnenkort een uitgebreide folder met alle belangrijke informatie.

WORDT JIJ ONS 200STE LID?
LID WORDEN VAN WARM
ASSENDORP IS GRATIS, ZONDER
VERPLICHTINGEN EN KAN IN DE
SCHAFTKEET OF VIA DEZE QR.



Stroomaansluiting

Er is weinig ruimte op het stroomnet. Dat noemen we netcongestie. Omdat we, bij een positief besluit 7 oktober, wel door moeten kunnen met onze plannen, hebben we ons al ingeschreven voor een stroomaansluiting. En het ziet er naar uit dat we die toegewezen gaan krijgen. Best bijzonder en daar zijn we erg blij mee.

OPEN SCHAFTKEET SEPTEMBER

3 woensdagen in september van 15:00 tot 19:00 uur. Inloop is vrij, de koffie staat klaar.

16 september 15:00 - 19:00
Hoek Molenweg-Leliestraat

23 september 15:00 - 19:00
Hoek Molenweg-Sallandstraat

30 september 15:00 - 19:00
Parkeerplaats Jumbo



Groen en parkeren

Als we in oktober samen besluiten om door te gaan met ons buurtwarmtenet dan moeten we ook nadenken over hoe we onze straten ingericht willen hebben nadat die opengebroken zijn geweest.

Leggen we alles weer terug zoals het nu is of gebruiken we deze kans om onze straten groener, kindvriendelijker en toekomst bestendig in te richten? Samen met de gemeente gaan we hierover in oktober een aantal bewonersbijeenkomsten organiseren.

Wil je meepraten en beslissen meld je dan alvast aan bij onze werkgroep Groen&Water via onze website of deze QR code

