



Nieuwsbrief

mei 2026

Van, voor en door bewoners

Tijdens de ALV in januari besloten we als buurt met elkaar: we maken een voorlopig ontwerp voor een coöperatief warmtenet. De komende maanden zetten we samen flinke stappen. Lees deze nieuwsbrief daarom goed, zodat je op de hoogte blijft en kom naar de bewonersavond op 29 juni!

Het voorlopig ontwerp

Samen met onder andere PlanEnergi, Ede-Wageningen Engineering en de gemeente Zwolle zijn we druk bezig met het uitwerken van het voorlopig ontwerp. Daar komt nogal wat bij kijken en het projectteam heeft dan ook wekelijks overleg. Een paar belangrijke conclusies tot nu toe: een (tijdelijke) locatie voor het opwekken van warmte in het plangebied is eigenlijk niet mogelijk. De kans op overlast is dan te groot en dat is een van de belangrijkste randvoorwaarden; geen overlast. Het Almelose kanaal belooft echt een grote bron te zijn voor warmte en óók dat sluit aan bij een van de randvoorwaarden; lokale en duurzame warmte. **Meer weten over de techniek? Sluit dan aan bij de werkgroep techniek via www.warmassendorp.nl**

Samenwerking met andere warmtebedrijven

Er zijn steeds meer warmtebedrijven in en rond Zwolle actief. De gemeente Zwolle, Enexis en ook de provincie Overijssel hebben een warmtebedrijf opgericht. Eventuele samenwerking heeft voor- en nadelen. Op de bewonersavond op 29 juni willen we dit graag met jullie bespreken.

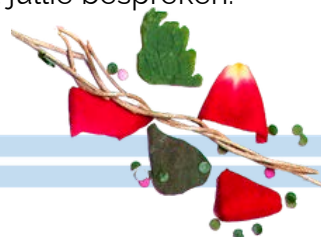


Win een springkussen voor je straat(feest)

De vragen liggen op straat dit voorjaar! Via spandoeken in de straten gaan we vragen en dilemma's aan jullie voorleggen. Via de QR code op het spandoek kun je antwoord geven. Extra leuk: bij elke vragenronde trekken we een winnaar uit de reacties. De winnende straat krijgt een weekend lang een springkussen voor hun straatfeest! Laat je buren dus meedoen want hoe meer buren meedoen, hoe groter de kans dat je straat wint!

Al bij de schaftkeet geweest?

Dit voorjaar en zomer vallen we met de deur in huis. Check de agenda wanneer we bij jou in de buurt staan met de schaftkeet!



Wat kost aansluiten op een warmtenet?

Het aansluiten van een woning op een warmtenet kost geld. Dit noemen we de aansluitkosten. Nou kunnen we kiezen hoe we die kosten gaan betalen; óf de huiseigenaar betaalt ze zoveel mogelijk aan het begin óf ze worden (deels) verrekend in het maandelijkse vastrecht. Beide opties hebben voor- en nadelen; hoge aansluitkosten kunnen voor veel huiseigenaren een drempel zijn, maar een lager maandelijks vastrecht is toch eigenlijk ook wel fijn.

Graag willen wij met jullie, op de bewonersavond 29 juni, praten over die voor- en nadelen. Het liefst met huiseigenaren én huurders. Je hoeft geen verstand te hebben van techniek en als je je zorgen maakt over die kosten ben je helemaal van harte welkom.

Bewonersavond 29 juni, komt allen!

Op deze bewonersavond in De Nieuwe Keuken (Assendorperplein 9) van 19:30 - 21:30 uur willen we samen met jullie keuzes maken voor het voorlopig ontwerp. Je hoeft geen verstand te hebben van techniek om mee te praten. Sterker nog; we horen graag wat jullie, huiseigenaren én huurders, zorgen en wensen zijn zodat we die goed kunnen meenemen. De vragen waar we jullie input nodig hebben:

- Hoe verdelen we de aansluitkosten?
- Welke randvoorwaarde vind jij het belangrijkste?



Wat is belangrijker, goedkope warmte óf eigenaarschap?

Het projectteam en het bestuur werken vanuit de randvoorwaarden die we als buurt samen vastgesteld hebben. Bij het maken van een voorlopig ontwerp moeten we steeds meer keuzes maken en merken we dat sommige randvoorwaarden niet altijd even goed passen bij andere randvoorwaarden. Zo zou een warmtenet goedkoper kunnen worden als we hem minder duurzaam maken of kunnen we wellicht goedkoper geld lenen als we nauw gaan samenwerken met een ander warmtebedrijf (en daardoor misschien een deel van ons eigenaarschap kwijtraken). Om beter keuzes te kunnen maken willen we de randvoorwaarden gaan aanscherpen. Willen jullie een enquête invullen? Het duurt maar 2 minuutjes en geeft het projectteam heel veel waardevolle informatie. Ook op 29 juni maken we hier er extra tijd voor vrij.

Vul de enquête over randvoorwaarden in



Meld je aan voor de Bewonersavond

