



Welkom (terug)!

Als je deze folder krijgt, woon je in het plangebied van De Groene Renovatie. Gefeliciteerd! Samen met je burens kun je werken aan een groener, leefbaarder en aardgasvrije buurt. Lees snel verder wat het is en hoe je meedoet!



Wat is De Groene Renovatie?

De afgelopen jaren hebben 172 huishoudens rondom de Sallandsweide samen met 50 Tinten Groen Assendorp, de woningcorporaties, gemeente Zwolle en andere betrokken partijen, gewerkt aan een gezamenlijke visie voor een groene, fijne en duurzame buurt. Ruim 80% van deze buurt wil die plannen graag verder ontwikkelen. Er liggen ook kansen om andere straten aan te laten sluiten bij dit proces. Zo bouwen we samen steeds verder aan een duurzaam en toekomstbestendige Assendorp. De komende periode gebruiken we om de bewonersvisie op te halen bij de nieuw aangesloten straten. Wat zijn jullie zorgen rond de verduurzaming van Assendorp? Welke kansen zien jullie en welke wensen hebben jullie? Daarvoor plannen we huiskamergesprekken en komen we langs met onze gezellige schaftkeet. Meer hierover lees je verder in deze folder. We hebben een coöperatie opgericht, zodat we ieders stem nog beter (democratisch) borgen. Deze coöperatie; Warm Assendorp, neemt De Groene Renovatie over van 50 Tinten Groen Assendorp.



Visie van bewoners

Tijdens de buurtbijeenkomsten van de afgelopen jaren bleek dat bewoners rondom de Sallandsweide hun buurt fijner willen maken en hun huizen duurzaam willen verwarmen. Daarbij gaat het niet alleen om techniek, maar juist ook om samen doen en samen kiezen. De belangrijkste wensen zijn: meer groen, minder hittestress, minder parkeerdruk, goede oplossingen voor wateroverlast, ruimte voor fietsers en voetgangers, en een duurzaam, betaalbaar collectief warmtesysteem waar bewoners zeggenschap over hebben. De uitgebreide bewonersvisie is vastgelegd in het Buurt Energie Plan+, die lees je op warmassendorp.nl of via de QR-code.



Van stichting naar coöperatie: samen aan zet

Samen werken aan een duurzame en leefbare buurt. Om dat goed en eerlijk te organiseren, hebben we een belangrijke stap gezet: van stichting naar coöperatie. In een coöperatie beslissen we samen over de toekomst van onze buurt. Zo houden we samen grip op de kosten, de kwaliteit én de leefbaarheid. Door ons goed te organiseren, kunnen we invloed uitoefenen op belangrijke keuzes en zorgen dat de plannen in het belang van de bewoners worden uitgevoerd.

Lees meer op warmassendorp.nl/veelgestelde-vragen of via de QR-code.



Hoe kunnen we onze huizen aardgasvrij verwarmen?

Samen met adviesbureau DWA hebben we de afgelopen jaren onderzocht wat technisch en financieel mogelijk is voor een collectieve warmte-oplossing in onze buurt. Er ligt nu een haalbare basisvariant: een hybride Buurt Energie Systeem op 70 graden, met o.a. warmtepompen, gas-backup en mogelijk opslag van zonne-energie. Dit systeem past goed bij onze bestaande woningen en wensen. Lees het verslag van dit keuzemoment op warmassendorp.nl of via de QR-code.



Uit het bewonersproces bleek dat betrokken bewoners deze randvoorwaarden hebben:

- Niet duurder dan een individuele oplossing
- Zo duurzaam mogelijk
- Weinig ruimte innemen in huis
- Minder geluidsoverlast buiten
- Mede-eigenaarschap via een coöperatie

Wat weten we al?

- Dat een collectief systeem technisch mogelijk is
- Dat het (nog) betaalbaarder wordt als we het gebied vergroten en slimme keuzes maken
- Dat de bewoners uit het oorspronkelijke plangebied, de woningcorporaties en gemeente graag verder willen ontwikkelen.

Wat weten we nog niet en willen we deze fase verder onderzoeken?

- De precieze warmteprijs per woning
- Hoe we het systeem technisch precies gaan inrichten
- Hoe groot het definitieve plangebied wordt



Iedereen kan meedoen!

Vanaf september kun je lid worden van de coöperatie en zo je stem laten horen en formeel meebeslissen. We ontdekken samen stap voor stap welke oplossing het beste past en zo heeft iedere bewoner invloed op het proces.

Maar ook nu al kun je aansluiten: er zijn verschillende werkgroepen waarin bewoners samen plannen uitwerken en ideeën delen. Deze groepen communiceren vooral via WhatsApp, zodat iedereen makkelijk kan meedoen. Via de **algemene appgroep** (via de QR-code) kan je aanhaken en je aanmelden voor de verschillende appgroepen.



Eet je mee?

Zaterdagmiddag 6 september organiseren we een buurt BBQ voor het hele plangebied. Kom luisteren naar de verhalen van de bewoners die al betrokken waren, en maak samen plannen voor de toekomst. Vooraf is een Algemene Leden Vergadering van de coöperatie, waarna je eventueel lid kan worden.

Het kan, zie Amsterdam!

In Amsterdam Oud West hebben bewoners samen het historische Ketelhuis omgevormd tot de spil van hun buurtwarmtenet. Ze gebruiken warmte uit het kanaal en slaan die op in de bodem. Zo voorzien ze huizen en gebouwen duurzaam van warmte, in eigen beheer via hun coöperatie. Een inspirerend voorbeeld van wat lokaal eigenaarschap mogelijk maakt! Kijk op www.ketelhuiswg.nl

Proces en planning 2025-2027



Keuze-
moment

Keuze-
moment

FASE 1

**Najaar en
winter 2025**

Informatie & gesprekken
in plangebied, rand-
voorwaarden toetsen

FASE 2

2026

Voorlopig ontwerp
uitwerken, renovatie-
plannen woningen,
coöperatie opbouwen

FASE 3

**Voorjaar en
zomer 2026**

Definitief ontwerp + aan-
bieding voor bewoners;
tekenen intentieverklaring

FASE 4

**Najaar en
winter 2027**

Oprichten warmte-
bedrijf, tekenen
leveringscontract

Wij komen naar je toe deze winter!

In het najaar en de winter van 2025 trekken we de buurt in met een schafteek als mobiele uitvalsbasis. En we organiseren huiskamergesprekken. Zo kun je dichtbij huis meedoen en meedenken.

Wat staat er op de planning?

- Buurtbarbecue en ALV op 6 september in de Sallandsweide; het parkje tussen de Sallandstraat en de Tweede Weidjesstraat.
- In het najaar en winter 2025 organiseren we in elke straat huiskamergesprekken. Wil je gastheer/vrouw zijn? Aanmelden kan via warmassendorp.nl of via de QR-code.
- Met onze schafteek staan we in de straat met besparings-advies (gratis radiatorfolie!) én om jouw visie op te halen over aardgasvrij verwarmen.



Meer dan een warmtenet

Kansen voor vergroening, leefbaarheid en waterbeheer

Naast aardgasvrije warmte hebben we nog meer uitdagingen in Assendorp. Van hittestress, parkeerdruk tot onder water lopende straten. Hoe we straks groen, water en parkeren combineren, gaan we vanaf 2026 per straat samen met bewoners uitwerken.

Tot slot: we beslissen samen

Komt er een warmtenet? Dat weten we nog niet. Pas als we daar samen vertrouwen in hebben, nemen we het besluit. De komende periode onderzoeken we dit stap voor stap, samen met de burens. Doe jij ook mee?

Houd je brievenbus en onze website in de gaten voor de komende agenda. We hopen je te zien!

